



RAE VALLAVALITSUS

Transpordiamet

info@transpordiamet.ee

Teie 13.04.2026 nr 7.2-2/26/135-4

Meie kuupäev digiallkirjas nr 6-1/2135-7

**Detailplaneeringu esitamine kooskõlastamiseks
Lagedi alevik Jõe tn 1 kinnistu ja lähiala
detailplaneering (KovID DP1282)**

Esitame planeerimisseaduse § 133 lõike 1 kohaselt kooskõlastamiseks Rae Vallavalitsuse 19.12.2024 korraldusega nr 1983 algatatud Lagedi aleviku Jõe tn 1 kinnistu ja lähiala korrigeeritud detailplaneeringu.

Planeeritav ala asub Rae vallas, Lagedi alevikus 11300 Lagedi-Aruküla-Peningi tee (Kooli tn) ja Jõe tn ristmikul. Juurdepääs planeeritavale alale nähakse ette Jõe tänavalt. Planeeritava ala suurus on ligikaudu 0,4 ha. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on Jõe tn 1 kinnistu jagamine elamu- ja ärimaa ning maatulundus- ja veekogude maa sihtotstarbelisteks kruntideks. Elamu- ja ärimaale ette näha ehitusõigus elamu- ja ärihoone ning abihoonete püstitamiseks, määrata ehitusõigus ja hoonestustingimused, lahendada juurdepääsud, liikluskorraldus ja tehnovõrkudega varustamine ning haljastus.

Planeerimisseaduse § 133 lõike 2 kohaselt loetakse detailplaneering kooskõlastaja poolt vaikimisi kooskõlastatuks, kui kooskõlastaja ei ole 30 päeva jooksul detailplaneeringu saamisest arvates kooskõlastamisest keeldunud ega ole taotlenud tähtaja pikendamist.

Detailplaneeringu menetlust puudutava informatsiooni ja dokumentidega on võimalik täiendavalt tutvuda Rae valla geoportaali detailplaneeringute kaardirakenduses <https://map.rae.ee> või failikaustas: [https://map.rae.ee/dp/DP1282/kooskolastamiseks voi arvamuse avaldamiseks](https://map.rae.ee/dp/DP1282/kooskolastamiseks_voi_arvamuse_avaldamiseks).

Detailplaneeringu kooskõlastamise või kooskõlastamata jätmise kirja palume esitada elektrooniliselt aadressile info@rae.ee.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Ain Böckler
abivallavanem

Ille Tops 5697 7182

ille.tops@rae.ee